

ARCHÉ

Arquitectura & Diseño

187

La arquitectura como testimonio
de una nueva era

Los proyectos más destacados



Completando paisajes

Liv District

ARQUITECTURA: GOMÉZ PLATERO ARQUITECTURA & URBANISMO
DESARROLLA: DDC DESARROLLOS
UBICACIÓN: CARRASCO, MONTEVIDEO, URUGUAY
PROGRAMA: RESIDENCIAL
AÑO: 2024

LIV DISTRICT CARRASCO es el nuevo emprendimiento que DDC lleva a cabo y que exhibe el perfil urbanista de su equipo. Se trata de un enorme predio de 3 hectáreas sobre la calle Arquitecto Acosta y Lara para completar el paisaje en una zona que había quedado rezagada. Se trata de la creación de un distrito para la ciudad que completa la ocupación del territorio, asignándole sentido y vitalizando Carrasco. Es uno de los grandes emprendimientos que todos debemos celebrar. Un distrito es una demarcación territorial o administrativa que se subdivide en un territorio o una población. El término distrito proviene de la palabra latina districtus, conformada a su vez por las voces dis (separación o intensidad) y strictus (ceñido, atado con fuerza). De allí que se pueda entender como algo que no está separado, o sea, algo que se debe entender como un todo organizado. Y precisamente de eso trata el master plan desarrollado por DDC y el estudio Gomez Platero, Arquitectura y Urbanismo. El proyecto maestro prevé la construcción de siete edificios bajos, planta baja y cinco plantas superiores, dos más elevados, planta baja y ocho plantas superiores, todos para uso residencial, y una gran estructura central de usos mixtos. La primera etapa, que comienza en julio, se concentra en las primeras tres estructuras bajas que ocupan el flanco oeste del gran terreno y van desde la calle Acosta y Lara hasta el arroyo.





La idea rectora del Desarrollador se basa en un mix que mantiene el espíritu Wellness e incorpora el concepto del walkability, expresión que refiere a cuán “amigables” son las ciudades en relación con el transporte peatonal. Se trata de cómo los espacios urbanos construidos se corresponden con el modo en que la gente vive, compra, visita, disfruta o pasa el tiempo en las áreas públicas, y cómo estos usos influyen en la decisión individual de hacer todas esas actividades caminando. Es un concepto sumamente importante para el diseño urbano sustentable y una tendencia que gana día a día más peso entre los planificadores urbanos. El último proyecto de DDC, Well, innovó al desarrollar el concepto desde la propia estructura concebida por el Arquitecto Carlos Ponce de León, en esta oportunidad, la idea se mantiene y profundiza pero LIV atiende a la vez otro tema vital para la ciudad, la movilidad. La severidad proyectual, que prevé absolutamente todo desde el primer

movimiento de tierra, se ha concentrado en la preparación del terreno, que ya luce con su caminería central, una suerte de boulevard acompañado por palmeras, que recorre todo el predio de norte a sur, articulando los accesos a todas las estructuras previstas. A la vez los jardines ya están plantados y crecerán junto con la obra. Una gran plaza central enmarcada por la gran estructura desplegada en arco y concebida para usos mixtos, cuenta con una importante escultura de Diego Benites, que señala con énfasis la voluntad de DDC por apostar a la integración de las obras de arte a sus emprendimientos. Liv Aura, Liv Orión y Liv Nova son los tres primeros edificios que comienzan a construirse en julio. En ellos y su estética vemos la evolución natural que instaló Well, con frentes abiertos hacia el paisaje y con terrazas que en este caso quedan enmarcadas por cintas que resuelven las fachadas y contienen espacios verdes.



MASTERPLAN



El dato a señalar está en la preocupación por la circulación vehicular y también por la peatonal, en este proyecto todo está contemplado y entonces además de complejizar la zona, completando al territorio habitado, se propone una solución a tiempo, para que la vida resulte amable también al caminar. Más allá de las consideraciones impuestas por la normativa municipal para estos casos, al revisar el

Master Plan surge claramente una relación no habitual entre el espacio habitado y el paisaje circundante, a favor de éste último. Las sendas peatonales enmarcadas por césped dispuesto lateralmente, las enormes butas que enmarcan la gran avenida central, el mantenimiento de árboles y la plantación de nuevas especies, asignan a este distrito un vigor único que entendemos será referencia para la ciudad.

